

So können Hauswartinnen und Hauswarte Karriere machen

«Weiterbildung zur Höheren Fachprüfung Hausmeister»



Interview mit Gerhard Potetz, Vorsitzender Trägerschaft der eidg. Berufsprüfung für die Hauswartin/den Hauswart und Mitglied Geschäftsleitung SFH.

► **Hauswarte leben ihren Beruf mit Begeisterung. Wie in allen Branchen kommt plötzlich die Lust am Weiterkommen. Da kommt die Weiterbildung zur diplomierten Hausmeisterin / zum diplomierten Hausmeister ins Spiel. Eine attraktive Möglichkeit für den nächsten Karriereschritt eines Hauswarts.**

Hauswart oder Hauswartin ist man mit Leib und Seele. Einerseits wegen dem direkten Kontakt mit

vielen unterschiedlichen Menschen, andererseits wegen der Vielfalt. Zum Berufsstolz gehört auch, dass mancher eine Weiterentwicklung sucht, ohne die geliebte Branche wechseln zu müssen.

Zeig den Meister!

Die direkte und beste Möglichkeit für einen Karriereschritt ist die Weiterbildung zum Hausmeister, zur Hausmeisterin. Das ist eine eidgenössische höhere Fachprüfung. Wörtlich gesagt: «Der Hausmeister zeigt den Meister.» Zu Unrecht ist dieser Weiterbildungslehrgang in der Branche unbekannt. «Das wollen wir ändern, weil das Potenzial für die persönliche und berufliche Entwicklung riesig ist», sagt Gerhard Potetz, Vorsitzender der Trägerschaft der Berufsprüfungen für Hauswarte und Mitglied der Geschäftsleitung des Schweizerischen Fachverbandes der Hauswarte. Wer den Titel Hausmeister oder Hausmeisterin trägt, kann Führungsfunktionen übernehmen.

Was macht ein Hausmeister?

Wie muss man sich die Arbeit eines Hausmeisters oder einer Hausmeisterin vorstellen? Was macht man mit diesem Diplom, das einem als «normaler» Hauswart verwehrt war? Einige Beispiele:

- Hausmeister Kurmann leitet und überwacht den Liegenschaftsunterhalt.
- Hausmeisterin Alvarez koordiniert und steuert die Unterhalts-, Instandhaltungs- und Reinigungsarbeiten.
- Hausmeister Seiler führt die ihm unterstellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In der Regel sind das Hauswarte. Er erstellt Einsatzpläne, ist





«Wer den Titel Hausmeister oder Hausmeisterin trägt, kann Führungsfunktionen übernehmen.»

- für die Instruktion zuständig oder befasst sich mit Arbeitssicherheit und Unfallverhütung. Die Reinigung erledigt er nicht selbst, sondern delegiert sie an die Mitarbeitenden oder an externe Firmen.
- Hausmeisterin Buhofer erstellt Gebäude- und Anlagendokumentationen oder macht regelmässig Gebäudeanalysen.

Vielfältige Arbeitgeber

Diese Beispiele zeigen, dass für Inhaber des Diploms als Hausmeister oder Hausmeisterin sozusagen die Berufswelt neue Möglichkeiten bietet. Zum Karriereschritt gehört der Wandel von der Ausführung an der Front zur Cheffunktion, die mehrheitlich im Büro stattfindet. Gerhard Potetz sagt: «Wer sich weiterentwickeln will, wer Karriere machen will, ist bei der Weiterbildung Hausmeister am richtigen Ort, um nachzuschieben: Es gibt keinen zweiten Beruf in der Schweiz in dem so viel Fachwissen angeeignet und geprüft wird.» Angestellt sein können Hausmeister und Hausmeisterinnen bei der öffentlichen Hand genauso wie in der Privatwirtschaft.

«Es gibt keinen zweiten Beruf in der Schweiz, in dem so viel Fachwissen angeeignet und geprüft wird.»

So schafft man es

Wie erreicht man diesen Traumjob? Wie schafft man den Karrieresprung in der Branche? Zur Weiterbildung zugelassen werden Hauswarte mit Fachausweis oder gleichwertigem Abschluss sowie drei Jahre Praxiserfahrung. Die Weiterbildung zum

Hausmeister, zur Hausmeisterin dauert in der Regel drei bis vier Semester. Die Breite der künftigen Tätigkeit widerspiegelt sich auch im Weiterbildungsprogramm mit fünf Fächern:

- Unternehmensführung/Administration / Rechtskunde/Personalführung
- Liegenschaftsunterhalt
- Haustechnik
- Reinigung
- Arbeits- und Betriebssicherheit/Gebäudeschutz

Das Gelernte wird an einer Abschlussprüfung getestet. Zu den Bedingungen gehört auch das Verfassen einer Diplomarbeit.

INTERVIEW KURT BISCHOF

Weiterbildung – Höhere Fachprüfung Hausmeister/-in 2022

Die **Ausschreibung** für die Höhere Fachprüfung Hausmeister/-in 2022 wird am 1. Dezember 2021 publiziert.

Anmeldeschluss:

31. Dezember 2021

Prüfungsdaten:

27. Juni 2022 bis 1. Juli 2022

Alle **Informationen** zur Fachprüfung Hausmeister/-in 2022 entnehmen Sie bitte der Ausschreibung (Publikation 1. Dezember 2021) auf

www.pruefung-hausmeister.ch

Faire évoluer sa carrière de concierge

Interview avec Gerhard Potetz, président de l'organe responsable de l'examen professionnel de concierge et membre de la direction générale ASC.



► **La profession de concierge demande de s'investir corps et âme. D'une part, vous êtes en contact direct avec de nombreuses personnes différentes et, d'autre part, les tâches sont très variées. La fierté professionnelle, c'est parfois aussi chercher à évoluer dans son travail sans vouloir changer de secteur.**

Formation continue – Examen professionnel supérieur de gardien d'immeuble 2022

L'annonce de l'examen professionnel supérieur de gardien/gardiennne d'immeuble 2022 sera publiée le 1^{er} décembre 2021.

Clôture des inscriptions:

31 décembre 2021

Dates des examens:

du 27 juin 2022 au 1^{er} juillet 2022

Pour toute **information** sur l'examen professionnel supérieur de gardien/gardiennne d'immeuble 2022, veuillez vous référer à l'annonce (publication le 1^{er} décembre 2021) faite sur

www.pruefung-hausmeister.ch

La manière la plus directe et la meilleure pour faire progresser sa carrière, c'est de suivre une formation continue pour devenir gardien d'immeuble. Il s'agit d'un examen professionnel supérieur fédéral. Ceux qui portent le titre de gardien d'immeuble peuvent assumer des fonctions de dirigeant. Une partie de l'évolution de carrière consiste à passer d'un travail de première ligne à une fonction de responsable, qui se déroule le plus souvent dans un bureau.

«Ceux qui portent le titre de gardien d'immeuble peuvent assumer des fonctions de dirigeant.»

Les concierges titulaires d'un brevet professionnel ou d'un diplôme équivalent et disposant de trois ans d'expérience pratique sont admis à la formation continue. La formation de gardien d'immeuble dure généralement trois à quatre semestres. L'ampleur de la future activité se reflète aussi dans le programme de formation qui comprend cinq matières:

- Gestion d'entreprise/administration/ connaissance du droit/gestion du personnel
- Entretien des bâtiments
- Technique du bâtiment
- Nettoyage
- Sécurité au travail et sécurité d'exploitation/ protection des bâtiments

INTERVIEW KURT BISCHOF

Ecco come le custodi e i custodi possono fare carriera

Intervista con Gerhard Potetz, presidente dell'organo responsabile per l'esame professionale federale di custode et membro della direzione generale ASCI.



► **Custode lo si è con anima e corpo. Da un lato perché si ha un contatto diretto con molte persone diverse, dall'altro per la varietà del lavoro in sé. È anche motivo di orgoglio professionale il fatto che alcune persone cerchino di svilupparsi ulteriormente senza dover cambiare il settore da loro preferito.**

Il miglior modo per fare carriera, e anche il più diretto, è la formazione continua per diplomarsi come custode d'immobili. Si tratta di superare un esame professionale federale superiore. Chi ha il titolo di custode diplomato può assumere funzioni di gestione. L'avanzamento di carriera prevede il passaggio dalla parte esecutiva in prima persona al ruolo di capo, le cui mansioni si svolgono per lo più in ufficio.

«Chi ha il titolo di custode diplomato può assumere funzioni di gestione.»

Sono ammessi alla formazione continua i custodi in possesso di un attestato professionale o una qualifica equivalente e tre anni di esperienza pratica. La formazione per diventare una o un custode diplomato/o di solito richiede da tre a quattro semestri. L'ambito più ampio dell'attività futura si riflette anche nel programma di formazione che comprende cinque materie:

- Gestione aziendale/Amministrazione/Diritto/Gestione del personale
- Manutenzione degli immobili
- Impianti tecnici di edifici
- Pulizia
- Sicurezza sul lavoro e operativa/Protezione degli edifici

INTERVISTA KURT BISCHOP

Formazione continua - Esame professionale superiore per custode d'immobili 2022

Il **bando di gara** per l'esame professionale superiore per custode d'immobili 2022 sarà pubblicato il 1° dicembre 2021.

Chiusura delle iscrizioni:
31 dicembre 2021

Date dell'esame:
Dal 27 giugno al 1° luglio 2022

Tutte le **informazioni** sull'esame professionale di custode d'immobili 2022, sono disponibili nel bando di gara (pubblicazione 1° dicembre 2021) sul sito

www.pruefung-hausmeister.ch